

**Afdeling 61. Hals.**

Referat fra afdelingsmødet den 24. august 2015, kl. 19,00.

**I mødet deltog:**

Beboere 43

Fra organisationsbestyrelsen:  
Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:  
Jens Erik Grøn  
Rikke Naur Dybdahl  
Peter Andersen

Ejendomsmester:  
Fritz Christiansen

**Ad pkt. 1.**

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:  
Rikke Naur Dybdahl  
Peter Andersen  
Henrik Kristijansen

**Ad pkt. 2.**

Afdelingens beretning.

Maria Bille Wolff orienterede om:

Som i alle nok ved er den tidligere ejendomsfunktionær Kurt Pedersen gået på pension og vores nye mand på jobbet er Jan Hjort.

Der er opstillet skilte med boligselskabets logo ved samtlige "afdelinger" med gade navn og hus nummer.

Vores skulptur er flyttet fra plænen ved det gl. festlokale til plænen syd fra boligerne på Gl. Skansevej.

Ejendomsmesterens kontor og afdelings bestyrelseslokale er flyttet til Bøgevej 2.

Festlokalet på Bøgevej 24 er nedlagt og omdannet til en stor lejlighed.

Legepladsen på Bøgevej, det gl. hus med tilhørende rutsjebane og gyngestativet er fjernet p.g.a. alder og slid. Der er bestilt nyt legehus og gyngestativ, som opsættes i nærmeste fremtid.

På Lilleholm er der bestilt en udestue under den frivillige ordning.

På Lille Dybet har alle boliger på 1.sal fået altaner under den frivillige ordning.  
På Idræts Alle er der opsat flere udestuer og en er bestilt, ligeledes under den frivillige ordning.  
Boligselskabet er i dialog med Aalborg Kommune om opførelse af flere boliger i Hals.  
Tagene på Gl. Skansevej er udskiftet  
Flytninger til/fra i perioden 13 flytninger

Spørgsmål.  
Ingen.

**Beretningen blev godkendt.**

**Ad pkt. 3.**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2016 samt langtidsbudgettet.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 9,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 1,37%.  
Ny m<sup>2</sup> husleje er herefter kr. 671,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Næste gang der skal købes hvidevare – køb en bedre kvalitet.

Sv.: Det tager vi med.

Sp.: Hvad dækker udgiften til udarbejdelse af varmeregnskab på kr. 5.000,-.

Sv.: Det er "højhuset" på Bøgevej 2-12, da de ikke har direkte afregning med fjernvarmeværket som de øvrige boliger i afdelingen. Der skal laves et fordelingsregnskab og denne udgift er indeholdt i basishuslejen for netop disse boliger fra starten, så de betaler selv, men udgiften skal fremgå af budgettet.

Sp.: Hvad er varme og el på fællesarealerne kr. 36.000,-.

Sv.: Terrænbelysning i de forskellige bebyggelser.

**Budgettet blev godkendt.**

**Ad pkt. 4.**

Status på 360 graders eftersynet.

Jens Erik Grøn orienterede om 360 graders eftersynet jf. nedenstående og henviste til afdelingsmødet d. 06.05.2015, referat herfra kan ses på hjemmesiden.

<u>Indsatser 2015</u>	<u>Indsatser 2016</u>	<u>Indsatser på længere sigt</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udskiftning af legeredskaber på Bøgevej/ Lilleholm.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Igangsætte undersøgelse for muligheden for en renovering af "højhuset" på Bøgevej samt tagene på de øvrige boliger på Bøgevej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Helhedsplan/renovering af renovering af "højhuset" på Bøgevej samt tagene på de øvrige boliger på Bøgevej.</li> </ul> <p><i>Landsbyggefondens kan evt. blive involveret i en renoveringsplan for Bøgevej.</i></p>
<u>Beboernes beslutning</u>		

### Ad. pkt. 5.

Indkomne forslag.

5,1. At kolde facader mod øst bliver renoveret (som det er testet ved Lilleholm 35) på rækkehusene på Lilleholm 33-55 og 58-84.

**Disse udføres efter behov jf. langtidsbudgettet.**

5.2. Ændring/tilføjelse af husorden side 6. **HAVER.**

Trampoliner ønskes forbudt. Se vedh. forslag.

**Forslaget blev trukket.**

5.3. Ændring/tilføjelse af husorden side 6. **HAVER.**

Badebassiner af stålør og plastdug ønskes forbudt. Se. vedh. forslag.

**Forslaget blev trukket.**

**5.4. Tilføjelse til husorden side 6. HUSDYR (HUND/KAT).**

I Øvrigt bedes boligselskabet håndhæve/påse, at husdyr (max. 1 stk.) jf. husorden, efterkommes. Det bedes præciseres, hvad der er husdyr ( kaniner udendørs i bur, fugle i voliere m.v.). Se vedh. forslag.

**Teksten i husorden bibeholdes som den er, da den er dækkende**

**Ad pkt. 6.**

Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag/valgt:

**Marianne Bønlykke, Lilleholm 39.**  
**Nils Vinther, Idræts Alle 37.**  
**Karin Trinkær, Gl. Skansevej 2.**  
**Maria Bille Wolff, Lilleholm 27.**

**Ad pkt. 7**

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

<b>Ruth Ladegård, Lilleholm 80.</b>	<b>1. suppleant.</b>
<b>Erik Henriksen, Bøgevej 18.</b>	<b>2. suppleant.</b>

**Ad. pkt. 8.**

Eventuelt.

Sp.: Hvorfor er de ekstra sikrings beslag ikke lavet på Bøgevej 14-40 som lovet.

Sv.: Adm. følger op.

Sp.: Taget på garagerne på Bøgevej trænger til rep.

Sv.: Adm. følger op.

Sp.: Hvem skal passe ude områder nu efter i har uddannet ejendomsfunktionæren til

ejendomsservice tekniker.

Sv.: Det skal han stadig med hjælp fra bl.a. en lærling.

Sp.: Referater fra afdelingsbestyrelsesmøderne og adresser på afdelingsbestyrelsesmedlemmerne mangler på hjemmesiden.

Sv.: Adm. følger op.

Sp.: Den store hæk på Bøgevej trænger til at blive klippet, den fylder det halve af fortovet.

Sv.: Den klippes snarest.

Sp.: Hvad gør man hvis man ser en mår omkring sit hus.

Sv.: Kontakter ejendomsmesteren.

Sp.: Kunne godt ønske sig at afd. best. blev lidt mere synlig i dagligdagen og bl.a. bød nye beboere velkommen.

Sv.: Afd. bestyrelsen vil tage det med videre.

Maria Bille Wolff afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,10

Ref. Jens Erik Grøn